

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME FINAL DE GESTIÓN CONTRATO 1390 DE 2025	Página 1 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS GRUPO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE	

DATOS DEL INFORME				
FECHA DE PRESENTACIÓN	30 de diciembre de 2025			
PERIODO DEL INFORME (dd/mm/aa)	Desde	25/02/2025	Hasta	31/12/2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Jose David Pedrozo Conedo			
PRESENTADO A SUPERVISOR DEL CONTRATO	Dra. Lina Marcela Bedoya Rodríguez			
OBJETO DEL CONTRATO	Prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.			
LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP- Santa Marta-Magdalena			
PLAZO DE EJECUCIÓN	Fecha de Inicio: 25 de febrero de 2025 Fecha de terminación: 30 de diciembre de 2025			
CDP No.	46825 del 07-02-2025			


ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES
<p>Se aportó a la Superintendencia de Notariado y Registro todos los documentos solicitados, en el tiempo debido, para el inicio del contrato, tales como HV (formato SIGEP), Declaración de Bienes y Rentas (formato SIGEP), Declaración juramentada Inhabilidades e Incompatibilidades, Certificaciones de Antecedentes (fiscal, disciplinario, penal, REDAM, etc.), expedidos por las autoridades competentes, Rut actualizado, Referencia Bancaria, Certificados Laborales, Diplomas pre grado, post grado y maestría, fotocopia cédula y tarjeta profesional.</p> <p>Para la acreditación de afiliación a EPS ,AFP y ARL, fueron enviadas las respectivas certificaciones.</p> <p>Así mismo, se adquirió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento No: 4644101013156 con la compañía Aseguradora Seguros del Estado; la cual fue cargada al numeral 2 del SECOP II y aprobada por la entidad estatal- SNR- el 24/02/2025.</p>	<p>Los documentos relacionados se encuentran subidos en el portal del SECOP II (contratistas).</p> <p>La documentación fue enviada vía correo electrónico, en el debido momento, en la Oficina de Contratación de la Superintendencia de Notariado y Registro.</p>

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME FINAL DE GESTIÓN CONTRATO 1390 DE 2025	Página 2 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS GRUPO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE	


<p>Una vez recibido por parte del contratista el formato de Acta de Inicio a diligenciar, este fue diligenciado, suscrito por el contratista y, posteriormente enviado a Supervisora de Contrato para revisión y suscripción. Una vez el documento estuvo perfeccionado se envió a supervisiones@supernotariado.gov.co para su debido cargue en SECOP II y habilitación del numeral 7.</p> <p>Todos los meses se efectuaron los pagos de seguridad social y las correspondientes planillas fueron subidas al SECOP II, numeral 7.</p>	
FEBRERO <ul style="list-style-type: none"> - BUSQUEDA EN SIR DE 360 PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA 26 DE FEBRERO. - SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO 25 DE FEBRERO DE 2025. - REUNION VIRTUAL EQUIPO DE TRABAJO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE 28 DE FEBRERO - ACTUALIZACIÓN CUADRO DE MUNICIPIOS ASIGNADOS <p>Se actualizó la Matriz Regional Caribe, en donde se efectuaron las siguientes acciones: 1 Actualización Libro Municipios Asignados a año 2025. 2 Actualización Reporte Actividad Semanal.</p> <p>Se recopiló y consolidó información Matriz Seguimiento entes territoriales a solicitud de la Dra. Lina Bedoya.</p> <p>Se efectuó acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización. Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 25 AL 28 DE FEBRERO 2025, SECOP II, numeral 7.</p>	<p>Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.</p>
MARZO <ul style="list-style-type: none"> - BUSQUEDA EN SIR DE 360 PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA 03 DE MARZO. - CALIFICACIÓN RESOLUCIONES A TITULO GRATUITO DE PIVIJAY ORIP CIENAGA. - CALIFICACION DE RESOLUCIONES A TITULO GRATUITO DE PUERTO COLOMBIA EN LA ORIP DE BARRANQUILLA. - CALIFICACIÓN RESOLUCIONES A TITULO GRATUITO DE POLO NUEVO EN LA ORIP DE SABANALARGA. - CALIFICACIÓN RESOLUCIONES A TITULO GRATUITO DE SUAN EN LA ORIP DE SABANALARGA. - CALIFICACIÓN RESOLUCIONES A TITULO GRATUITO DE JUAN DE ACOSTA EN LA ORIP DE SABANALARGA - ANEXO. - EVIDENCIAS CALIFICACIÓN RESOLUCIONES A TITULO GRATUITO DE JUAN DE ACOSTA EN LA ORIP DE SABANALARGA. - ASISTENCIA A ORIP DE BARRANQUILLA Y SABANALARGA. <p>ACTUALIZACIÓN CUADRO DE MUNICIPIOS A CARGO</p>	<p>Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.</p>

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME FINAL DE GESTIÓN CONTRATO 1390 DE 2025	Página 3 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS GRUPO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE	


ABRIL <ul style="list-style-type: none"> - SOLICITUD TRASLADO DE USUARIO SIR A ORIP SABANALARGA. - LEGALIZACIÓN COMISIÓN SANTA MARTA – SABANALARGA DEL 18 DE MARZO AL 04 DE ABRIL DE 2025. - SOLICITUD COMISIÓN SANTA MARTA – SABANALARGA 21 AL 20 DE ABRIL DE 2012. - CAPACITACIÓN DEL 07 AL 11 DE ABRIL DE 2025. - ELABORACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MUNICIPIO DE LURUACO EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO. - ELABORACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MUNICIPIO DE REPELÓN EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO - ENVIO LIBERACIÓN DE CRP CONTRATISTA JOSE DAVID PEDROZO CONEDO. - REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 16 DE ABRIL DE 2025 <p>Acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización. Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 01 AL 30 DE ABRIL 2025, SECOP II, numeral 7.</p>	Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.
MAYO <ul style="list-style-type: none"> - LEGALIZACIÓN COMISIÓN SABANALARGA DEL 05-05-2025 AL 09-05-2025. - CALIFICACIÓN SIR RESOLUCIONES GOBERNACION DEL ATLANTICO. - ELABORACION BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS GOBERNACION DEL ATLÁNTICO. - CALIFICACIÓN PIVIJAY EN ORIP DE CIENAGA – MAGDALENA. - SOLICITUD COMISIÓN SABANALARGA DE 26-05-2025 AL 13-06-2025. - CALIFICACIÓN RESOLUCIONES SANTA MARTA SIR MES DE MAYO. - INFORME DE CONVENIO MUNICIPIOS ASIGNADOS MAYO <p>Se hace acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización.</p> <p>Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 01 AL 30 DE MAYO 2025, SECOP II, numeral 7.</p>	Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.
JUNIO <ul style="list-style-type: none"> - LEGALIZACIÓN COMISIÓN SABANALARGA DEL 26-05-2025 AL 13-06-2025. - ACTUALIZACIÓN COMISIONES EN DRIVE. - CALIFIACIÓN SIR GOBERNACION DEL ATLANTICO (SUAN, REPELÓN, MANATÍ Y SANTA LUCÍA). 	Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y documentales, el cual se puede

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME FINAL DE GESTIÓN CONTRATO 1390 DE 2025	Página 4 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS GRUPO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE	


<ul style="list-style-type: none"> - BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MUNICIPIO DE MANATI Y SANTA LUCÍA. - ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE SUAN – ATLÁNTICO. - ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE REPELÓN – ATLÁNTICO. - INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO 0189 DISTRITO DE SANTA MARTA. - INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO 079 SAN MARTIN DE LOBA – BOLIVAR. - <p>Acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización. Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 01 AL 30 DE JUNIO 2025, SECOP II, numeral 7.</p>	encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.
JULIO <ul style="list-style-type: none"> - CARENCIAS REGISTRALES DISTRITO DE SANTA MARTA 01 DE JULIO DE 2025. - SOLICITUD COMISIÓN SABANALARGA 01 DE JULIO DE 2025. - CALIFICACIÓN SIR RESOLUCIONES DISTRITO DE SANTA MARTA. - REUNION QUINTA REGIONAL CARIBE PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN. - ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE SUAN – ATLÁNTICO. - ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ- ATLÁNTICO. - SOLICITUD COMISION SABANALARGA AGOSTO DE 2025. - CALIFICACION SIR ORIP SABANALARGA. <p>Acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización. Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 01 AL 30 DE JULIO 2025, SECOP II, numeral 7.</p>	Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.
AGOSTO <ul style="list-style-type: none"> - LEGALIZACIÓN COMISIÓN DE JULIO - AGOSTO ORIP SABANALARGA. - SOLICITUD COMISIÓN SABANALARGA DE AGOSTO DE 2025. - CALIFICACIÓN AGOSTO SIR DISTRITO DE SANTA MARTA. - ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE CANDELARIA – ATLÁNTICO. - ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE MANATI- ATLÁNTICO. - SOLICITUD COMISION SABANALARGA SEPTIEMBRE DE 2025. - CALIFICACION RESOLUCIONES GOBERNACION DEL ATLANTICO ORIP SABANALARGA 	Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME FINAL DE GESTIÓN CONTRATO 1390 DE 2025	Página 5 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS GRUPO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE	

Acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización. Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 01 AL 30 DE AGOSTO 2025, SECOP II, numeral 7.	
SEPTIEMBRE <ul style="list-style-type: none"> - LEGALIZACIÓN COMISIÓN DE AGOSTO - SEPTIEMBRE ORIP SABANALARGA. - SOLICITUD COMISIÓN SABANALARGA SEPTIEMBRE DE 2025. - CALIFICACIÓN SEPTIEMBRE SIR GOBERNACION DEL ATLANTICO. - ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE SABANALARGA – ATLÁNTICO. - ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE POSIBLES BENEFICIARIOS MIUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR – BOLIVAR. - ASISTENCIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO REGIONAL CARIBE. <p>Acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización. Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025, SECOP II, numeral 7.</p>	Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.
OCTUBRE <ul style="list-style-type: none"> - SOLICITUD COMISION SABANALARGA 08 DE OCTUBRE DE 2025 - ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS DE BENEFICIARIOS SABANALARGA OCTUBRE DE 2025. - LEGALIZACIÓN COMISIÓN SABANALARGA SEPTIEMBRE A OCTUBRE 2025. - CALIFICACIÓN RESOLUCIONES DISTRITO DE SANTA MARTA. - ACTUALIZACIÓN INFORME TECNICO DE SUPERVISIÓN CONVENIO 079 SAN MARTIN DE LOBA. - ACTUALIZACIÓN INFORME TECNICO DE SUPERVISIÓN CONVENIO 079 SAN MARTIN DE LOBA. - ASISTENCIA A SEPTIMA REUNIÓN GRUPO DE FORMALIZACIÓN. - CALIFICACION 240 RESOLUCIONES ORIP SABANALARGA. - <p>Acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización. Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 01 AL 30 DE OCTUBRE 2025, SECOP II, numeral 7.</p>	Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.
NOVIEMBRE <ul style="list-style-type: none"> - SOLICITUD COMISION SABANALARGA 05 DE NOVIBRE DE 2025. - EVIDENCIAS REUNIÓN VIRTUAL 05 DE NOVIEMBRE. - LEGALIZACIÓN COMISIÓN SABANALARGA NOVIEMBRE 2025. 	Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y


 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME FINAL DE GESTIÓN CONTRATO 1390 DE 2025	Página 6 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS GRUPO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE	

<ul style="list-style-type: none"> - SOLICITUD TRASLADO DE USUARIO IRIS 10 DE NOVIEMBRE. - ACTUALIZACIÓN INFORME TECNICO DE SUPERVISIÓN CONVENIO 079 SAN MARTIN DE LOBA. - ACTUALIZACION INFORME CONVENIO 191 SANTA ROSA DEL SUR. - ACTUALIZACION BASES DE DATOS DEPARTAMENTO DE ATLANTICO 14 DE NOVIEMBRE. - CALIFICACION 150 RESOLUCIONES DE LA GOBERNACION DEL ATLANTICO ORIP SABANALARGA. - ACTUALIZACIÓN CUADRO DE MUNICIPIOS Y DE LA DRA LINA BEDOYA. <p>Acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización. Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025, SECOP II, numeral 7.</p>	<p>documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.</p>
DICIEMBRE <ul style="list-style-type: none"> - INFORME CONVENIO DISTRITO DE SANTA MARTA. - RESPUESTA A CARENCIAS REGISTRALES DE SAN MARTIN DE LOBA. - CALIFICACIÓN RESOLUCIONES SIR PIOJÓ ORIP SABANALARGA 	<p>Fue reportado en el informe de evidencias del respectivo mes (ya suscrito por la supervisora), con evidencias fotográficas y</p>

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME FINAL DE GESTIÓN CONTRATO 1390 DE 2025	Página 7 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS GRUPO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE	

<ul style="list-style-type: none"> - EVIDENCIAS CALIFICACIÓN 100 RESOLUCIONES SIR DISTRITO DE SANTA MARTA. - CALIFICACIÓN SIR CIENAGA 70 RESOLUCIONES DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY. <p>Acompañamiento permanente a los encargados de la titulación en los municipios asignados y funcionarios y contratistas de la SNR a través de correos electrónicos, en los temas relacionados con la implementación y desarrollo del Programa de Formalización. Para mayor detalle, favor remitirse a EVIDENCIAS 01 AL 30 DE DICIEMBRE 2025, SECOP II, numeral 7.</p>	documentales, el cual se puede encontrar cargado en la plataforma del SECOP II, numeral 7.

PRODUCTOS ENTREGADOS
<p>Informe de Gestión Final que contiene el desarrollo detallado de actividades dentro del periodo 25/02/2025 al 31/12/2025.</p> <p>Durante la ejecución del Contrato se han entregado:</p> <p>Informes mensuales de ejecución del contrato con sus respectivos soportes de evidencias, los cuales reposan en el numeral 7 del SECOP II (del respectivo contratista), así como los pagos respectivos de la Seguridad Social mes a mes. Se mantuvo al día el archivo One Drive de Municipios asignados (Concordia, Guamal, Santa Ana y Plato (Magdalena) y Mompo (Bolívar)), Carencias Registrales, Actividades Semanales y Tareas Asignadas, Reportes Bases de datos Beneficiarios, Consolidado Mensual Actas e Informe de Municipios Asignados con documentos anexos requeridos; Matriz Dra. Lina Bedoya. Asimismo se han elaborado Informes Técnicos de Convenios vigentes municipios a cargo; todo lo anterior con sus respectivos soportes de evidencia. Igualmente, se ha hecho entrega de Bullets y palabras para diferentes eventos y diferentes funcionarios, así como, se ha dado respuesta a diversos derechos de petición elevados por las entidades territoriales con las que tenemos convenio. Por otro lado se ha efectuado estudio jurídico de predios resultando certificados de carencia registral, los cuales también han sido enviado a sus respectivos solicitantes.</p>
LOGROS ALCANZADOS

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME FINAL DE GESTIÓN CONTRATO 1390 DE 2025	Página 8 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS GRUPO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE	

Durante la ejecución del Contrato y al momento de presentación de este informe, se han entregado gracias al esfuerzo conjunto y al trabajo articulado de la Regional Caribe (Magdalena, Atlántico y Bolívar) con los diferentes entes territoriales, los siguientes títulos de propiedad debidamente registrados a:

500 familias beneficiarias en Barranquilla – Atlántico
 186 familias beneficiarias en Baranoa – Atlántico
 301 familias beneficiarias en Campo de la Cruz- Atlántico
 377 familias beneficiarias en Candelaria- Atlántico
 136 familias beneficiarias en Juan de Acosta – Atlántico
 132 familias beneficiarias en Luruaco - Atlántico
 112 familias beneficiarias en Manatí - Atlántico
 141 familias beneficiarias en Polonuevo - Atlántico
 267 familias beneficiarias en Puerto Colombia – Atlántico
 365 familias beneficiarias en Repelón – Atlántico
 421 familias beneficiarias en Sabanalarga – Atlántico
 12 familias beneficiarias en Santa Lucía – Atlántico
 109 familias beneficiarias en Santo Tomás – Atlántico
 369 familias beneficiarias en Suan – Atlántico
 368 familias beneficiarias en Cartagena - Bolívar
 160 familias beneficiarias en San Estanislao de Kotska – Bolívar
 103 familias beneficiarias en San Pablo - Bolívar
 58 familias beneficiarias en Turbaco – Bolívar
 137 familias beneficiarias en San Sebastián de Buenavista – Magdalena
 17 familias beneficiarias en Guamal – Magdalena
 548 familias beneficiarias en Santa Marta – Magdalena
 512 familias beneficiarias en Pivijay – Magdalena

Lo que se traduce en más de 5.000 mil familias beneficiadas a través del Programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana.

Como parte del Programa de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana, se llevó a cabo el estudio de antecedentes registrales de 4.566 predios, de los cuales se pudieron expedir certificados de carencias, otros de pleno dominio y otros de falsa tradición.


Con el mismo compromiso se apoyó en la elaboración de más de 30 bases de datos de beneficiarios.

Se redactaron 20 bullets y 10 discursos/libretos para diferentes eventos a nivel nacional. Se logró suscribir 1 convenio nuevo y no se liquidó ninguno.

Pero el mayor logro de todos, es sin duda poder hacer propietarios a más Colombianos, a través de la entrega de los entregando el títulos de propiedad debidamente registrados.

RECOMENDACIONES

1.) Considero fundamental, que al inicio de cada año, se haga una reunión general con los diversos Registradores de aquellos círculos registrales, con cuyos municipios se está trabajando y se va a trabajar, a fin de socializar con ellos

 Superintendencia de Notariado y Registro	INFORME FINAL DE GESTIÓN CONTRATO 1390 DE 2025	Página 9 de 10
	DELEGADA DE TIERRAS GRUPO FORMALIZACIÓN REGIONAL CARIBE	

el Programa de S. y F. De la P. I. U. , y así, ponerlos en conocimiento de nuestras estrategias y objetivos, en aras de que colaboren y el programa tenga mayor fluidez y efectividad. Lo anterior se debe a que uno de los cuellos de botella que hemos encontrado en el proceso, es la firma de las carencias registrales por parte de los registradores.

2.) Se sugiere contratar personal que realmente esté dispuesto a comprometerse con el Programa, con el Grupo y con la Entidad; de igual forma, que esté abierto y con la voluntad que se requiere, para adquirir nuevos conocimientos y herramientas que le permitan aportar al equipo de trabajo al ponerlas en práctica efectivamente.

3.) Se recomienda que los trabajos, informes y demás productos, sean solicitados con el tiempo suficiente y necesario, con el fin de que puedan ser elaborados sin afanes y así puedan cumplir con las calidades y requisitos exigidos.

4.) Considero necesario una revisión de las rutas, medios de transporte, tiempo de traslado, distancia y otras variables necesarias a la hora de hacer los cálculos para el pago de comisiones, toda vez que, la mayoría de veces cuando la distancia entre el punto de partida y de traslado no supera determinados kilómetros, los viáticos por días son insuficientes para cubrir los gastos; no sólo es factor fundamental la distancia sino otros elementos (gastos de alojamiento, alimentación, transporte al interior del ente territorial, complicaciones en el traslado) que no se están teniendo en cuenta.

5.) Por último, pero no menos importante, es crucial que las directrices en cuanto a la presentación de informes, cuentas de cobro y demás, continúen siendo impartidas con claridad y con anticipación a la presentación de los documentos mencionados, toda vez que más de una directriz y el cambio constante de las mismas, representa desgaste y confusión para los contratistas.



JOSE DAVID PEDROZO CONEDO
Contratista

Anexo: Pantallazo Secop II, numeral 7.

ANEXO

[illegible]

ACTA DE INICIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO_250309_175948.pdf	ACTA DE INICIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO_250309_175948.pdf	Compartir	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> DESIGNACION DE SUPERVISION JOSE DAVID PEDROZO.pdf	DESIGNACION DE SUPERVISION JOSE DAVID PEDROZO.pdf	Compartir	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> T examen suspension.pdf	T examen suspension.pdf	Compartir	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 25 AL 26 DE FEBRERO 2025 .nr	EVIDENCIAS PERIODO 25 AL 26 DE FEBRERO 2025 .nr	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO FEBRERO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO (MARZO 31).pdf (Anexo1a)	CUENTA DE COBRO FEBRERO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO (MARZO 31).pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MARZO .pdf (Anexo1a)	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MARZO .pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO FEBRERO EJITACIONES.pdf (Anexo1a)	CUENTA DE COBRO FEBRERO EJITACIONES.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 25 AL 26 DE FEBRERO 2025.pdf	CUENTA DE COBRO 25 AL 26 DE FEBRERO 2025.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 01 AL 31 DE MARZO 2025.pdf (Anexo1a)	CUENTA DE COBRO 01 AL 31 DE MARZO 2025.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MARZO .nr	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MARZO .nr	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 1 AL 31 DE MARZO 2025.pdf	CUENTA DE COBRO 1 AL 31 DE MARZO 2025.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE ABRIL DE 2025 .nr	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE ABRIL DE 2025 .nr	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 01 AL 30 DE ABRIL DE 2025.pdf	CUENTA DE COBRO 01 AL 30 DE ABRIL DE 2025.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MAYO DE 2025 FIRMADA .nr	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE MAYO DE 2025 FIRMADA .nr	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO DEL 01 AL 30 DE MAYO.pdf	CUENTA DE COBRO DEL 01 AL 30 DE MAYO.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE JUNIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO_signed.pdf	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE JUNIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO_signed.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 01 AL 30 JUNIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO.pdf	CUENTA DE COBRO 01 AL 30 JUNIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE JULIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .nr	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE JULIO JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .nr	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 01 AL 30 JUNIO JOSE DAVID PEDROZO.pdf	CUENTA DE COBRO 01 AL 30 JUNIO JOSE DAVID PEDROZO.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE AGOSTO (JOSE DAVID PEDROZO CONEDO).pdf (Anexo1a)	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE AGOSTO (JOSE DAVID PEDROZO CONEDO).pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE AGOSTO (JOSE DAVID PEDROZO CONEDO).nr	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE AGOSTO (JOSE DAVID PEDROZO CONEDO).nr	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 01 AL 30 DE AGOSTO JOSE DAVID .pdf	CUENTA DE COBRO 01 AL 30 DE AGOSTO JOSE DAVID .pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE SEPTIEMBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .pdf (Anexo1a)	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE SEPTIEMBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE SEPTIEMBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .nr	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE SEPTIEMBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .nr	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 01 AL 30 SEP JOSE DAVID PEDROZO.pdf	CUENTA DE COBRO 01 AL 30 SEP JOSE DAVID PEDROZO.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE OCTUBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .nr	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE OCTUBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .nr	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 01 AL 30 OCTUBRE JOSE DAVID PEDROZO.pdf	CUENTA DE COBRO 01 AL 30 OCTUBRE JOSE DAVID PEDROZO.pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE NOVIEMBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .pdf (Anexo1a)	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE NOVIEMBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .pdf	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE NOVIEMBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .nr	EVIDENCIAS PERIODO 01 A 30 DE NOVIEMBRE JOSE DAVID PEDROZO CONEDO .nr	Proveer	Descargar	Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO 01 AL 30 DE NOVIEMBRE JOSE PEDROZO.pdf	CUENTA DE COBRO 01 AL 30 DE NOVIEMBRE JOSE PEDROZO.pdf	Proveer	Descargar	Detalle